

Kaip pateikti prašymą suteikti paramą įsigyti (gauti valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą ir (ar) subsidiją) (BP-1)

Forma SPIS bus aktyvi nuo 2026 m. gegužės 19 d. 9 val.

1. Prisijungimas ir prašymo pasirinkimas

1. Prisijunkite prie **SPIS** – www.spis.lt

Video instrukcija, kaip prisijungti <https://youtu.be/fJ9hN7ORjV8?si=qKpPUW3N7FOreW5k>

2. Eikite į skiltį:

Naujas prašymas → Būstas → Prašymas suteikti paramą būstui įsigyti (BP-1).

3. Pasirinkę prašymą, spustelėkite „**Toliau**“.

2. Šeimos duomenų užpildymas

1. Atsidariusiame lange:

- patikrinkite, ar teisingi Jūsų asmens duomenys,
- pridėkite šeimos narius.

2. Spustelėkite „**Toliau**“.

3. Prašymo duomenų suvedimas

Užpildykite pagrindinę prašymo formą:

- Nurodykite, ko prašote:
 - teisės į valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą,
 - ir (ar) subsidiją šio kredito daliai apmokėti.
- Nurodykite:
 - kredito paskirtį (butui pirkti, namui pirkti, būstui statyti, būstui pirkti ir statyti, nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti (išskyrus pritaikymą neįgaliųjų poreikiams), nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti, pritaikant jį neįgaliųjų poreikiams),
 - subsidijos dydį,
 - jeigu pretenduojate į 30 proc. subsidiją, pažymėkite atitinkamą priežastį.
- Užpildykite savo / šeimos **deklaruotas pajamas ir turtą**.
- Pasirinkite **informacijos gavimo būdą**.

Baigę spustelėkite „**Toliau**“.

4. Pridėkite reikalingus dokumentusⁱ

1. Spustelėkite „Pasirinkti“,

2. Įkelkite vieną ar daugiau dokumentų.
3. Spustelėkite „Grįžti“.

5. Pateikite prašymą

1. Atsivėrusiame lange pasirinkite mygtuką „Pateikti“.
 - Pateikus prašymą, jo būseną automatiškai pasikeičia į „Apdorojamas“,
 - jį nagrinės savivaldybės specialistas.

Svarbu: įsitikinkite, kad visi duomenys ir dokumentai yra teisingi prieš pateikdami prašymą.

ⁱ Siekiant įvertinti asmens (šeimoms) teisę į paramą būstui įsigyti, savivaldybės administracija kartu su prašymu nagrinėja **šiuos papildomus dokumentus / duomenis**, kuriuos ji gauna iš valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių ir organizacijų (jeigu tokios galimybės nėra, juos turi pateikti prašymą teikiantis asmuo):

1. Metinę gyventojų (šeimoms) turto deklaraciją (FR0001 su priedu FR0001P).
2. [Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo 6 priedą](#), jeigu asmenys, gauna pajamas, kurios, vadovaujantis [Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo](#) 17 straipsnio 1 dalimi, neįskaitomos į asmenų ir šeimų gaunamas pajamas. Jeigu prašymas teikiamas SPIS, šis priedas pildomas SPIS – skirtukas „Neįskaitomos pajamos“.
3. Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie nuosavybės teisę turimą ir (ar) turėtą būstą.
Toliau išvardytus dokumentus būtina pateikti, jeigu yra aktualūs individualiu asmens (šeimoms) atveju:
4. Dokumentus, patvirtinančius, kad motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) faktiškai vieni augina vaiką (-us) ir (ar) vaiką (-us), kuriam (-iems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba):
 - 4.1. vieno iš tėvų, vieno iš globėjų (rūpintojų) mirties faktą patvirtinančius dokumentus (pavyzdžiui, mirties liudijimą ar išrašą iš Lietuvos Respublikos gyventojų registro);
 - 4.2. įsiteisėjusį teismo sprendimą (-us) dėl:
 - 4.2.1. santuokos nutraukimo ir (ar) vaiko gyvenamosios vietos nustatymo ir (ar) vaiko išlaikymo priteisimo;
 - 4.2.2. vienam iš tėvų neterminuotai apribotos tėvų valdžios;
 - 4.2.3. vieno iš tėvų pripažinimo neveiksniu;
 - 4.2.4. vaiko (-ų) išlaikymo sutarties patvirtinimo;
 - 4.2.5. vaiko (-ų) gyvenamosios vietos nustatymo ir (ar) išlaikymo priteisimo, jei vaikas (ai) gimė nesusituokusiems asmenims, o vaiko (-ų) gimimo įrašė nurodyti abu tėvai;
 - 4.2.6. vieno iš tėvų pripažinimo dingusiu be žinios;
 - 4.3. įsiteisėjusį teismo nuosprendį, kuriuo vienam iš tėvų paskirta su laisvės atėmimu susijusi bausmė.
5. Įsiteisėjusį teismo sprendimą dėl nuolatinės globos (rūpybos) nustatymo.
6. Atstovavimą patvirtinantį dokumentą (įgaliojimą, atstovavimo sutartį).
7. Galiojantį statybą leidžiantį dokumentą Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnyje numatytais atvejais (jei šis dokumentas neįregistruotas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“), kai būsto kreditas imamas būstui statyti.
8. Statinio ekspertizės aktą, sudarytą vadovaujantis STR 1.04.04:2017, patvirtinantį būste įvykusią statinio (jo dalies) avariją ar nustatytą jos grėsmę (statinys (jo dalis) yra avarinės būklės) ir (ar) 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB, nurodytų esminių statinių reikalavimų, įskaitant būsto pritaikymo neįgalųjų poreikiams reikalavimus, pažeidimus, bei pateiktas išvadas arba galiojantį statybą leidžiantį dokumentą dėl nuosavybės teisę turimo būsto Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnyje nurodytais atvejais (jei šis

dokumentas neįregistruotas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“), rekonstruojant nuosavybės teise turimą būstą, taip pat rekonstruojant nuosavybės teise turimą būstą, pritaikant jį neįgalųjų poreikiams.

9. Statinio ekspertizės aktą, sudarytą vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ (toliau – STR 1.04.04:2017), patvirtinantį turėtame (turimame) būste įvykusių statinio (jo dalies) avariją ar nustatytą jos grėsmę (statinys (jo dalis) yra avarinės būklės) ir išvadas, pateiktas per pastaruosius 5 metus iki prašymo pateikimo dienos.

Jei papildomi dokumentai arba dalis jų nepateikiami kartu su prašymu, asmenys turi juos pateikti per mėnesį nuo prašymo pateikimo dienos.

Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo prašymo ir visų reikalingų dokumentų gavimo dienos, išduoda, pažymą, patvirtinančią teisę į paramą būstui įsigyti, arba prašyme nurodytu būdu pateikia motyvuotą atsisakymą išduoti tokią pažymą.